

TIANFU DIGITAL INTELLIGENCE INDUSTRIAL PARK

天府数智产业园

是集办公、商业配套、居住为一体的综合开发项目

天府数智产业园占地面积52.95亩，总建筑面积约14.69万㎡。投资10亿元，由成都产业集团全资子公司成都天府产城投资运营有限公司运营管理。聚焦企业初创、成长、成熟等全业态综合服务的科技创新服务需求，打造“园区+基金+产业总部”的全新高品质数字经济和文创产业生态圈。项目已建成5栋载体，一栋30F超高层办公楼、一栋7F办公楼，二栋18F高层住宅、一栋29F高层住宅。是集办公、商业配套、居住为一体的综合开发项目。



规划总建筑面积	一栋30F高层写字楼 地上计容约	一栋7F办公楼 地上计容约	三栋住宅 地上计容约
146,875 m ²	55,039 m ²	14,501 m ²	30,573 m ²

LOCATION CONDITION

区位条件

定鼎四川天府新区

抢占国家级新区发展先机

天府数智产业园依托四川天府新区兴隆湖畔北侧绝佳区位,以“数字+文创+科创”总部企业和成长性企业为目标客群,打造国际创新资源集聚发展地和四川天府新区数字化产业发展示范项目。

天府数智产业园距离18号线兴隆站B口步行时间5分钟。



地铁 SUBWAY	距离22公里	 双流国际机场 Shuangliu International Airport
	距离33公里	 天府国际机场 Tianfu International Airport
	距离19公里	 成都火车南站 Chengdu South Railway Station
公交车 BUS	距离28公里	 天府广场 Tianfu Square
	距离2.6公里	 天府国际会议中心 Tianfu Conference Center
自驾车 CAR	距离2.8公里	 西博城 Degree Western Expo City

IMAGE LANDMARK

配套资源

科学城兴隆湖板块
成都高端研发创新最集中的板块之一

项目地处成渝共建的科技创新核心腹地——成都科学城，位于四川天府新区兴隆湖周边约132平方公里范围，聚焦人工智能、大数据、高端软件等重点产业链，构建“基础研究-技术攻关-成果转化”创新体系，打造学科内涵关联、空间分布集聚的原始创新集群，在国家发展改革委等部委的大力支持下，引进“中科系”、“中核系”等国家级科研机构，做强科技创新中心内核。



高端产业聚集

引进130余个重大产业化项目
高新技术企业1000余家
汇聚高层次人才800余名
国家级科研机构 26 家



中科院大学成都学院



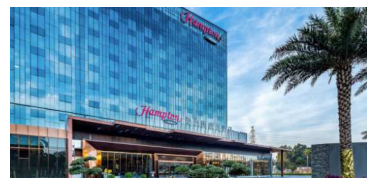
超算中心

商务配套齐全

区域高端酒店9家
福朋喜来登、希尔顿欢朋等



天府新区福朋喜来登酒店



西博城希尔顿欢朋酒店

公服配套完善

华西医院天府医院
天府国际会议中心
天府中学
天府新区第一小学



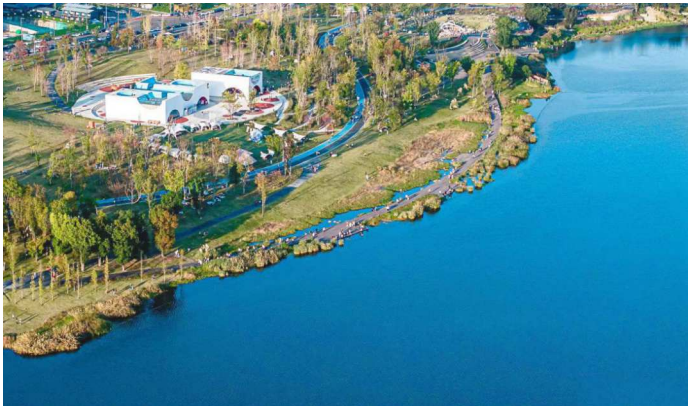
天府新区第一小学



华西医院天府医院

QUALITY OFFICE

品质办公



兴隆湖畔地标级商务楼宇

270度环幕全方位湖景

坐落于兴隆湖北岸，享6000亩湖面风光

天府数智产业园拥有俯瞰一线湖景、尽览城市公园的绝佳优势，将优美的湖畔景色延伸至办公空间，为入驻企业打造烫金的形象名片。

总楼层30层

大堂高度8.55m

标准层面积1750m²

标准层层高3.9m

6部客梯 2部消防梯

裙楼2台客梯

高中低科学功能分区

高效电梯纵连商务体系

采用高、中、低分区设计，满足不同类型企业的选址入驻需求。配置有6部客梯、2部货梯，完成地下车库、大堂到低、中、高区的迅速抵达。写字楼13层和25层设计为避难层，方便在意外发生时疏导人流，保障用户安全。

高标准硬件条件

标准层灵活切割

办公区以3.9米层高与玻璃幕墙配合，带来更为舒适的空间标准，在满足采光的同时，享受开阔无遮挡的湖畔景观视野，匹配世界级企业的更高要求。

品质+共享办公空间

满足多元企业需求

高区打造创新研发实验室与品质办公空间，服务于龙头企业；低区打造灵活的共享办公空间，服务于高新技术人才、文创设计等客群。配套多功能厅、小型会议空间等满足企业日常需求。

- 20F - 30F 高区

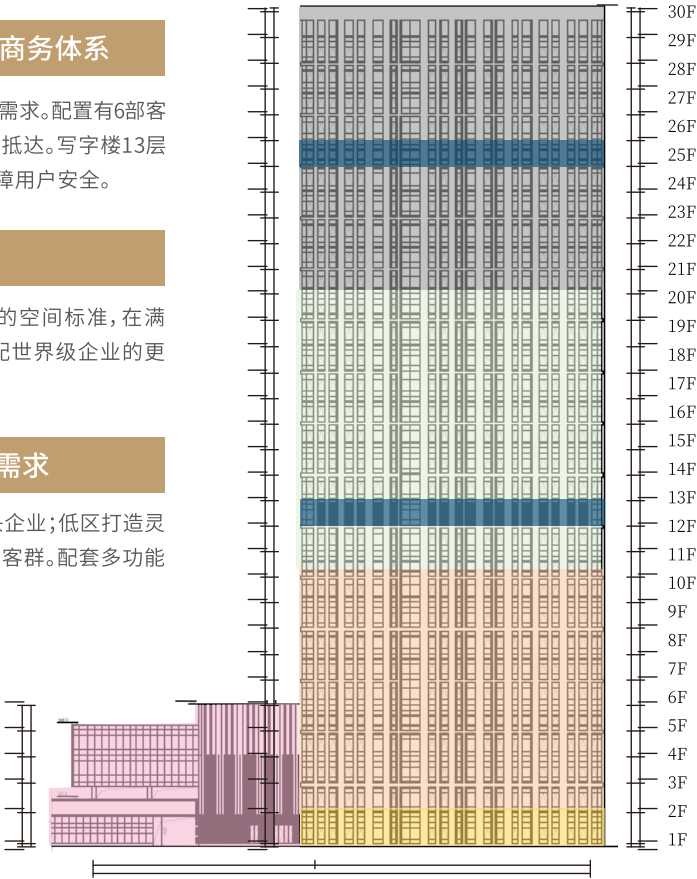
10F - 20F 中区

1F - 10F 低区

避难层

大堂

商业配套



研发实验室



品质办公



共享办公/科创空间



多功能厅



会议中心/报告厅



小型会议空间

SUPPORTING SPACE

配套空间

完善配套体系，尊享商务礼遇

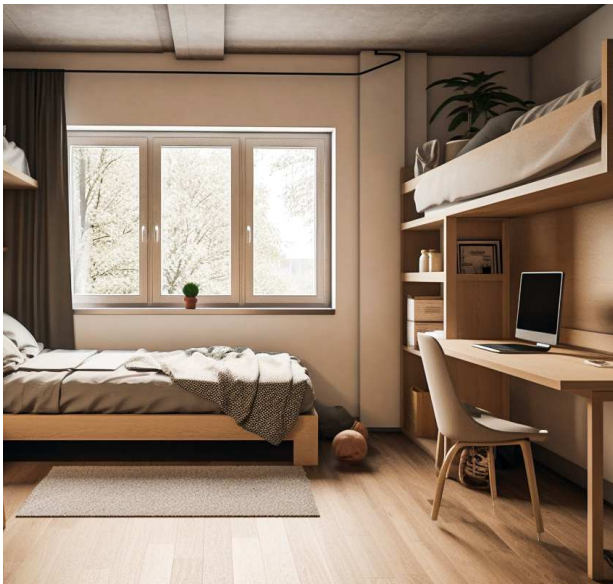
天府数智产业园，打造时尚灵活的精品商务配套空间，大堂吧、员工食堂、品牌咖啡、便利店等，不管是朋友间的畅爽聚会，还是商务伙伴之间的私密会谈，抑或是高端论坛的讲经论道，均可在此完美实现，享受更多商务志趣。



员工食堂



品牌咖啡



员工宿舍

SMART PARK 智慧园区

科技赋能管理与运营 畅享全时智慧办公场景

构建全流程贯通、多业态覆盖的物业资产智慧生态圈运营体系
提供全业态、线上线下一体化综合智慧服务



OPERATION SERVICE

运营服务

4 大基础服务

天府产城公司经过多年的高速发展，蓄积了领先的产业服务能力，为园区企业提供 **全业态综合服务**，包含基础物业服务、生活服务、行政审批和法律服务四大平台。



物业服务

保洁服务 工程管理 绿化服务 安防管理



生活服务

园区食堂 宿舍公寓 便利商店 会议中心



行政审批

公司注册 发改备案 工商变更 环境评价
行政审批 安全评价 消防验收



法律服务

法律咨询 企业诉讼 劳动纠纷

6 大企业增值服务

MARKET SERVICE

市场服务

供应链协同/品牌塑造/营销及活动策划/宣传推广/渠道推广/企业活动/行业协会/上市服务

INDUSTRIAL FUND

产业基金

重产+科创基金/投资服务/债权融资/股权融资/融资租赁/财税代理与审计/税务优化/资产评估与收并购/保险与理财服务

INDUSTRY INCUBATION

产业孵化

孵化服务/科创扶持/产业基金

INTELLECTUAL PROPERTY

知识产权

产学研合作/专利申请&代理/商标&著作权申报/技术转化/质量标准认证/技术服务平台/科技成果孵化/科研机构合作

TALENT SERVICE

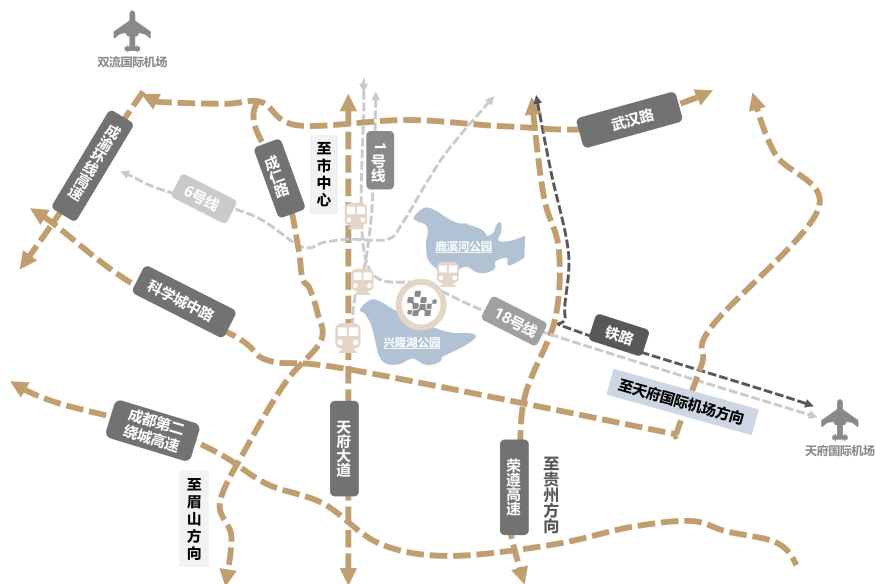
人才服务

专业培训/社保代理/专场招聘/劳务派遣/校企合作/高端人才寻访/人力体系建设

POLICY DECLARATION

政策申报

资质申报/认证奖励/扶持申报/政企对接



☎ 18683290712

成都天府产城投资运营有限公司

项目地址:四川省成都市天府新区科学城北路东段1818号