

附件 1

成都天府国际空港产城投资运营有限公司 关于天府空港综保区（一期）首开区 项目资产出租竞价须知

凡参与竞价的竞租人，竞租申请一旦提交，即视为竞租人已仔细阅读本须知《企业资格登记表》《竞租申请及承诺书》等文件，对前述文件内容及标的物现状无异议并全面接受，愿意在遵照交易文件内容及认可标的物现状的基础上参与竞租，并承担因竞租行为产生的任何法律后果。

一、本次竞价的时间、地点

竞价时间：2025 年 11 月 26 日 10:00 时

地点：四川省成都市简阳市林栖大道 2999 号空港企业总部 14 号楼 503 会议室

请竞租人在交易当日竞价开始前 10 分钟凭《企业资格登记表》、竞租保证金收据、有效身份证件等企业相关有效证件在成都天府国际空港产城投资运营有限公司（以下简称空港产城）签到并领取号牌等待现场竞价。

竞租人未按规定时间到达现场，或到达现场而未在空港产城工作人员处签到的，视为放弃竞租权利。

二、竞租资格及保证金缴纳方式

竞租人在正式报名前应到空港产城取得《企业资格登记

表》，竞租人通过资格审查后方可正式报名并缴纳竞租保证金，竞租保证金按标的物的租金底价*面积后的1个月租金收取，竞租保证金应在规定时间内到达空港产城指定账户。标的物招租完成后，竞租保证金由出租方全额无息转账原路退还。

竞租申请人须在报名截止时间前足额缴纳竞租保证金，以银行实际到账时间为准，为避免竞租保证金不能按时到账而影响报名，请竞租申请人在报名截止前，保留充足的银行转账时间。申请参加本公告多个标的物竞价租赁的，竞租保证金按竞租标的物分别单独缴纳。

三、竞租保证金缴纳账户：

户名：成都天府国际空港产城投资运营有限公司

账号：1001 3000 0089 3390

开户行：成都银行东部新区支行

四、申请和资格查验

（一）递交报名资料

竞租申请人需在2025年11月25号17:00时之前到空港产城递交报名书面资料。本次竞价不接受信函、电子邮件及口头竞租申请。

报名资料如下：

- 1.企业资格登记表原件；
- 2.竞租申请及承诺书原件；
- 3.竞租申请人主体身份证明及授权委托书文件。

（1）竞租申请人应提交营业执照、法定代表人（负责人）的身份证复印件（加盖公章）。委托他人代为竞租及办理相关手续的，须提交授权委托书复印件（应当列明具体委托事项和委托权限）及受托人身份证复印件，授权委托书须委托人法定代表人签署并加盖公章。

（2）取得竞租资格

竞租当日，竞租申请人经空港产城审核竞租资格后，现场参与竞价。

（3）答疑及现场踏勘

竞租人在报名前，应仔细阅读本须知《企业资格登记表》《竞租申请及承诺书》等交易文件，对竞租规则不清楚的、标的物出租方案、现状等有疑问的，可向空港产城咨询并以其解释为准（联系人：方老师 联系电话：18328226787）。

五、竞价操作及结果查询

经公开征集，产生两家及两家以上的意向承租方时，采取竞价（多次报价）的方式确定承租方。竞价方以书面竞租函方式进行竞价，以最高报价的意向承租方为竞得人。若经公开征集只产生一家意向承租方时，在合同价不低于底价的前提下，以提交竞租函的意向承租人为竞得人。

六、竞租保证金的退转

标的物招租完成后，竞租保证金由出租方全额无息转账原路径退还，不计利息。

七、注意事项

以下情况竞租申请人应自行承担参与竞价交易所产生的全部法律后果及法律责任，空港产城均不承担任何经济和法律责任：

（一）竞租申请人未按公告及交易文件的有关规定提交相关资料而造成资料审核未通过的。

（二）竞租人因自身原因无法正常竞价的。

（三）其他根据法律法规竞租申请人应自行承担因此产生的法律后果及法律责任的。

八、竞租方承诺的事项

1.竞租方参与竞价视为已完成对竞价标的物的全面调查了解（包括但不限于查阅由出租方提供的标的物档案文件及实物），已对标的物权利及物理现状等相关情况及瑕疵进行充分了解并认可，并对竞租行为负责，自行承担包括但不限于因所获取的标的物信息不全面、误解等产生的相应后果。同意标的物严格以现状交付。该项目成交后，不得再以对现状有异议为由拒绝或延期签订《租赁合同》及支付第一期租金。

2.竞争方在报名前，应当自行核实承租房屋前后的使用用途是否符合国家规定及能否通过政府部门审查；报名后，视为其已对房屋用途充分了解，对承租房屋后具体使用用途能否通过政府相关部门审查进行了具体核实，并将按照政府部门要求执行，已充分了解出租方对此不承担担保责任，不会因此影响合同的履行。

九、空港产城对本须知、出租标的物的权属、现状、出租方案、租赁合同、交付条件等情况负有最终解释权。

成都天府国际空港产城投资运营有限公司

2025 年 11 月 21 日

附件 2

企业资格登记表

年 月 日

企业名称		注册资金			
行业领域		注册时间			
统一社会信用代码		法定代表人			
注册地址					
意向入驻场地	楼栋、楼层、面积需求				
企业联系人		电话		邮箱	
企业介绍					
租赁用途说明					

注：附营业执照、企业资质证明（如有）复印件并加盖公章。

附件 3

竞租申请及承诺书

成都天府国际空港产城投资运营有限公司：

我方申请参加贵公司在____年____月____日组织的自持仓库、办公楼出租公开竞租竞价交易活动。竞租的标的物为：____，标的编号为：_____。

我方已认真审阅招租公告及相关文件，对招租公告及相关文件的内容和标的物状况无异议。我方郑重承诺，严格遵守招租公告及其附件中相关文件的要求和规定，对《出租方案》中提出的要求和条件做出完全响应，对所提交材料的真实性、合法性、有效性负责。

我方愿意交纳本次的竞租保证金：人民币为：元（大写：_____）。

竞租申请及承诺人：（签章）

年 月 日

竞租函

致：成都天府国际空港产城投资运营有限公司

我方（公司）_____（全称），统一社会信用代码
_____, 现正式申请参与位于_____（资产地址）的
_____（资产类型）租赁竞标。

一、申请人基本信息

企业申请：

公司名称：_____（加盖公章）

法定代表人：_____

统一社会信用代码：_____

联系人及电话：_____

二、竞租资产信息

1.竞租资产楼栋/楼层/房号：

2.竞租面积：

三、竞租方案

1.租金报价：_____元/平方米/月（不含物业费）

2.支付方式：☐季度付☐半年付

3.租赁期限：_____年（自起租日起算）。

4..租赁保证金：_____个月

四、资质及承诺

1.我方具备合法经营/使用资质（可附营业执照、身份证复印件等）。

2.承诺遵守出租方招租公告要求，按时缴纳租金及物业

费用。

3.同意接受出租方对竞租资格的审核。

五、补充说明

（可填写特殊需求、租赁方案优势或其他说明，例如：
装修计划、业绩证明等）

附件清单：1.营业执照复印件

2.资信证明（如银行流水、财务报表）

3.其他补充材料（如行业资质证书）

申请人（盖章）：_____

日期：_____

附件 4

授权委托书

委托人		受托人	
企业全称		姓名	
统一社会信用代码		性别	
法定代表人		工作单位	
职务		职务	
证件号码	身份证 () 护照 ()	证件号码	身份证 () 护照 ()
有效期限	年 月 日		
授权 _____ (受托人) 参加成都天府国际空港产城投资运营有限公司组织实施的标的为：_____ 编号为：_____ 的交易活动，并代为竞价以及签署具有法律意义的文件、凭证等。 受委托人在该项目交易活动中所作出的承诺、签署的文件，均予以认可，并承担由此产生的法律后果。 委托人 (签名)： 年 月 日			
备注		兹证明本委托确系本单位法定代表人亲自签署	

	(单位公章) 年 月 日
--	-------------------